Huslejepriser pr. måned, generel udlejning

Lejligheder og rækkehuse *(se næste side for Y.L.)*

Priser pr. 1. april 2026

Type	Beliggende	Bruttoareal	Antal rum	Markedslejepris	Markedslejepris fratrukket 10 %	A conto varme	A conto vand	EL	Depositum
Lejlighed	Nygade	64 m²	2	6.400,00	**5.760,00**	**600,00**	**300,00**	efter måler	17.280,00
Lejlighed	Nygade	65 m²	2	6.500,00	**5.850,00**	**600,00**	**300,00**	efter måler	17.550,00
Lejlighed	Nygade	66 m²	2	6.600,00	**5.940,00**	**600,00**	**300,00**	efter måler	17.820,00
Lejlighed	Nygade	69 m²	2	6.900,00	**6.210,00**	**600,00**	**300,00**	efter måler	18.630,00
Rækkehus	Ejegodvej	110 m²	4	7.900,00	**7.110,00**	**1.300,00**	incl.	efter måler	21.330,00
Rækkehus	Ejegodvej	130 m²	5	9.500,00	**8.550,00**	**1.300,00**	incl.	efter måler	25.650,00
Lejlighed	Ejegodvej	80 m²	2	5.500,00	**4.950,00**	**1.000,00**	incl.	efter måler	14.850,00
Lejlighed	Ejegodvej	132 m²	5	9.100,00	**8.190,00**	**1.300,00**	incl.	efter måler	24.570,00
Lejlighed	Ejegodvej	134 m²	6	9.250,00	**8.325,00**	**1.300,00**	incl.	efter måler	24.975,00

Husleje:	Huslejen som opkræves er gældende markedsleje, fratrukket 10%, idet alle lejemål enten er tidsbegrænsede, eller skal fraflyttes ved stillingsophør.
A conto varme	Varmeregnskabet følger kalenderåret. Der opkræves gebyr ved flytteaflæsning. Administrator forestår til og framelding.
A conto vand	Vandregnskabet følger kalenderåret. Der opkræves gebyr ved flytteaflæsning. Administrator forestår til og framelding.
El	El afregnes direkte mellem lejer og Andel-Energi. Adminstrator sørger for til og framelding til leverandør. Cpr.nr. udveksles i denne sammenhæng.
Depositum:	Ved aftaleindgåelse, opkræves despositum, svarende til 3 måneders husleje.

01-06-2026

Huslejepriser pr. måned for Y.L.

Lejligheder og rækkehuse

Priser pr. 1. april 2026

Læger ansat i stilling i medfør af OK 33.06.01 §4, stk. 1, 2 eller 3, er omfattet af den mellem Regionernes Lønnings- og Takstnævn og Yngre Læger indgåede aftale om boligforhold (OK 33.06.02)

Type	Beliggende	Bruttoareal	Antal rum	Beskatningsgrundlag pr. mdr. *	Overenskomst Y.L.	A conto varme	A conto vand	EL	Depositum
Lejlighed	Nygade	64 m²	2	2.331,39	**3.428,61**	**600,00**	**300,00**	efter måler	-
Lejlighed	Nygade	65 m²	2	2.421,39	**3.428,61**	**600,00**	**300,00**	efter måler	-
Lejlighed	Nygade	66 m²	2	2.511,39	**3.428,61**	**600,00**	**300,00**	efter måler	-
Lejlighed	Nygade	69 m²	2	2.781,39	**3.428,61**	**600,00**	**300,00**	efter måler	-
Rækkehus	Ejegodvej	110 m²	4	2.784,75	**4.522,15**	**1.300,00**	Incl.	efter måler	-
Rækkehus	Ejegodvej	130 m²	5	3.701,35	**5.081,35**	**1.300,00**	Incl.	efter måler	-
Lejlighed	Ejegodvej	80 m²	2	822,69	**4.270,51**	**1.000,00**	Incl.	efter måler	-
Lejlighed	Ejegodvej	132 m²	5	3.289,01	**5.137,27**	**1.300,00**	Incl.	efter måler	-
Lejlighed	Ejegodvej	134 m²	6	3.371,67	**5.193,19**	**1.300,00**	Incl.	efter måler	-
Kollegieværelse for stud.med. i lægevikariat/klinikophold, der opkræves **kr. 689,80** pr. måned i husleje incl. el, vand og varme				1.633,62					

Huslejen reguleres hvert år pr. 1. april.

Husleje:	Er fastsat udfra *Aftale om boligforhold for læger OK 33.06.2*
Beskatning:	Den ansatte beskattes af forskellen mellem den faktisk betalte leje og boligens markedsværdi fratrukket 10% Indberetning vil ske som B-indkomst, og indberettes fra arbejdergivers side, hver måned
A conto varme	Varmeregnskabet følger kalenderåret. Der opkræves gebyr ved flytteaflæsning. Administrator forestår til og framelding.
A conto vand	Vandregnskabet følger kalenderåret. Der opkræves gebyr ved flytteaflæsning. Administrator forestår til og framelding.
El	El afregnes direkte mellem lejer og Andel-Energi. Adminstrator sørger for til og framelding til leverandør. Cpr.nr. udveksles i denne sammenhæng.
Depositum:	Y.L. opkræves ikke depositum. Ved fraflytning er betingelser vedr. fraflytning gældende, iflg. Lejelovens kap. XV, §98

Opdateret 1. juni 2026

* Yngre læger og medicinstuderende skal være opmærksomme på, at de bliver beskattet af personalegode, idet huslejen for boliger og kollegieværelser er lavere end boligens markedsværdi. Der sker ligeledes beskatning af forbrugsomkostninger til vand, EL og varme. Det beløb som den studerende bliver beskattet af som personalegode fremgår af informationen fra Boligadministrationen samt lønsedlen.